

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022



ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Грибоедова д.15 корп.2

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,32	3 549,00	4 684,68	56 216,16	82 090,77
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,07	3 549,00	3 797,43	45 569,16	74 906,43
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	6,46	3 549,00	22 926,54	275 118,48	349 393,92
1.4.	Текущий ремонт	1,50	3 549,00	5 323,50	63 882,00	25 439,06
1.5.	Обслуживание домофона	0,45	3 549,00	1 597,05	19 164,60	19 164,60
Итого по техническому обслуживанию		10,80	3 549,00	38 329,20	459 950,40	550 994,78
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,34	3 549,00	8 304,66	99 655,92	128 888,17
2.2.	Внешнее благоустройство	0,10	3 549,00	354,90	4 258,80	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,47	3 549,00	8 766,03	105 192,36	114 219,34
Итого по содержанию придомовой территории		4,91	3 549,00	17 425,59	209 107,08	243 107,51
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание						
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,40	3 549,00	1 419,60	17 035,20	27 586,84
4. Дезинфекция и дератизация						
4.1.	Дезинсекция и дератизация	0,10	3 549,00	354,90	4 258,80	0,00
5. Управление многоквартирным домом						
5.1.	Управление многоквартирным домом	2,35	3 549,00	8 340,15	100 081,80	140 975,13
6. Услуги специализированных организаций						
6.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	1,55	3 549,00	5 500,95	66 011,40	118 537,82
6.2	Содержание контейнерной площадки	0,51	3 549,00	1 809,99	21 719,88	29 309,09
ИТОГО по многоквартирному дому		20,62	3 549,00	73 180,38	878 164,56	1 110 511,17

Задолженность потребителей на начало года	124 531,19
Начислено собственникам/потребителям :	1 443 822,38
за содержание и управление МКД	878 164,56
за коммунальные услуги	565 657,82
Оплачено собственником/потребителем	1 399 700,47
Задолженность потребителем на конец года	168 653,10